



Muinsuskaitseamet
Transpordiamet

19.11.2025 nr 5-2/6427-1

Kuressaare linnas Suur-Sadama ja Veski tn ristmiku detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu edastamine kooskõlastamiseks

Vastavalt planeerimisseaduse (*PlanS*) § 140 lõikele 3 esitame kooskõlastamiseks detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu „Kuressaare linnas Suur-Sadama ja Veski tn ristmiku detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine“. Planeeringuala asub Kuressaare lennuvälja lähiümbruse piirangupindadega kaetud alal ja Kuressaare muinsuskaitsealal.

Planeeringuala hõlmab Suur-Sadama tn 16 (katastritunnus 34901:010:0497, pindala 1069 m², sihtotstarve elamumaa 100%) ja Suur-Sadama tn 27 (katastritunnus 34901:010:0106, pindala 1020 m², sihtotstarve elamumaa 100%) katastriüksuseid ning osaliselt Veski tänav (katastritunnus 34901:010:0582, sihtotstarve transpordimaa 100%) ja Suur-Sadama tänav L2 (katastritunnus 34901:010:0548, sihtotstarve transpordimaa 100%) katastriüksuseid.

Detailplaneeringu eesmärk oli määrata Suur-Sadama tn 16 ja 27 katastriüksustele uued krundipiirid seoses Suur-Sadama ja Veski tn ristmiku laiendamisega vastavalt liikluskorralduse nõuetele. Uut hoonestust kruntidele ei ole planeeritud. Katastriüksuste piire on muudetud vastavalt detailplaneeringu joonisele.

Detailplaneeringu koostamise ajal kehtinud planeerimis- ja ehitusseaduse kohaselt oli olemasolevate kruntide piiride muutmiseks vajalik koostada detailplaneering, kuid täna kehtiv PlanS piiride muutmiseks detailplaneeringut ei nõua. Kuna kehtivas detailplaneeringus ei ole määratud kruntidele ehitusõigust, siis ei ole detailplaneering enam aja- ega asjakohane.

Eelnevast tulenevalt Saaremaa Vallavalitsus planeeringute ülevaatajana ja planeeringute koostamise korraldajana leiab, et detailplaneering tuleb tunnistada kehtetuks. PlanS § 140 lõike 1 punkti 2 alusel võib detailplaneeringu kehtetuks tunnistada, kui planeeringu koostamise korraldaja soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Kehtiva detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad valla kodulehel aadressil <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/212-01/>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee

Lisad:

1. otsuse eelnõu
2. Lisa. Asendiskeem

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaavald.ee